

# Zmluva o dielo

## o vykonaní stavebného dozoru

### I. Zmluvné strany :

Objednávateľ: **Obec Neporadza**

Neporadza 108, 913 26 Neporadza  
Štatutárny zástupca: Marián Kopecký, starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: SK90 5600 0000 0006 2834 4001  
IČO: 00311821  
DIČ: 2021079808  
E-mail: [starosta@neporadza.sk](mailto:starosta@neporadza.sk)

Zhotoviteľ : **Ing. Jozef Žáčik**

Neporadza 14, 913 26 Neporadza  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa  
číslo účtu : SK82 0900 0000 0000 6341 1210  
IČO: 34 657 053  
DIČ: 1023464893  
Tel.: 0905 545 972  
E-mail: [dozor@zacik.sk](mailto:dozor@zacik.sk)

### II. Predmet zmluvy :

Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru na stavbe „**Zníženie energetickej náročnosti Kultúrneho domu, Neporadza 125**“ realizovanej podľa projektu stavby vypracovaného „Spix, s.r.o. Záhradnícka 58/A, 82108 Bratislava a stavebného povolenia vydaného Obcou Trenčianske Mitice pod č. OCU TM –S2021/00373-003/Mi dňa 07.09.2021.

1. Výkon stavebného dozoru pozostáva z nasledovných činností :

- a.) oboznámenie sa s projektom stavby, obsahom rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebných povolení, resp. ďalších podkladov a rozhodnutí na základe ktorých sa stavba realizuje a sledovanie ich dodržiavania,
- b.) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- c.) účasť na obhliadke staveniska pred zahájením stavby a na kontrolnom zameraní terénu pred začatím prác
- d.) kontrola tých častí stavby, ktoré sa ďalšom postupe stanú neprístupné
- e.) sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a

prác, vyžadovanie dokladov ktoré preukazujú kvalitu vykonaných dodávok a prác (atesty, protokoly, doklady o zhode a p.)

- g.) upozornenie na nesúlad realizovaných dodávok a prác s projektom stavby,
- h.) bezodkladné informovanie objednávateľa o závažných okolnostiach na stavbe,
- i.) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu,
- j.) spolupráca s autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav projektovej dokumentácie,
- k.) sledovanie vedenia záznamov v stavebnom denníku v súlade s podmienkami zmlúv
- l.) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenia zhotoviteľov stavby na ich nedodržiavanie,
- m.) kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavby k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- n.) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní,
- o.) účasť na kolaudačnom konaní

2. Zhotoviteľ vykonáva činnosť stavebného dozoru občasne, činnosť uvedenú pod bodmi II.1. - c,d, na základe výzvy najneskôr do 3 pracovných dní od jej doručenia.

### **III. Podklady pre zhotoviteľa :**

Záväzným podkladom pre zhotoviteľa je projekt stavby, stavebné povolenia, prípadne ďalšie podklady podľa bodu II.1.a tejto zmluvy, ktoré objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy.

### **IV. Cena prác :**

4.1 Cena za plnenie je stanovená dohodou v zmysle, s použitím „SADZOBNÍKA pre výpočet ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností“

4.2 Cena predmetu plnenia (za výkon stavebného dozoru) v rozsahu čl. II. tejto zmluvy spolu činí 6 500.-.EUR /slovom: šesťtisícpäťsto eur/ a je stanovená z minimálnej ceny za projektovú a inžiniersku činnosť a bude vyplatená nasledovne:

- spravidla mesačne za predchádzajúci mesiac vo výške cca 0,9 % z ceny prác realizovaných zhotoviteľom stavby, do 95% ceny za predmet plnenia
- zostatok po odovzdaní a prevzatí stavby a podaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

4.3 Podkladom pre úhradu ceny za výkon činnosti bude faktúra vystavená zhotoviteľom.

4.4 Okrem dojednanej odplaty uhradí objednávateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri výkone činnosti stavebného dozoru nad rozsah dohodnutý podľa čl. II. tejto zmluvy.

4.5 V prípade, že dôjde k navýšeniu nákladov stavby, cena za výkon stavebného dozoru sa upraví v rovnakom pomere v akom sa navýšili náklady stavby.

## **V. Fakturovanie a platenie :**

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny za výkon činnosti bude faktúra vystavená zhotoviteľom.
- 5.2 Faktúra je splatná do 15 dní od jej odoslania objednávateľovi.
- 5.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## **VI. Osobitné dojednania:**

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projekt stavby do 5 dní od podpísania zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že je odborne spôsobilý vykonávať činnosť stavebného dozoru v zmysle zákona č. 136/95 Z.z.
- 6.3 V prípade, že zmluvné strany nebudú trvale, min. 60 dní, bezdôvodne plniť dojednané ustanovenia, môže druhá zmluvná strana vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca. O tomto musí informovať príslušný stavebný úrad.
- 6.4 Táto zmluva zaniká ukončením diela v zmysle stavebného povolenia, najneskôr 31.01.2024.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Neparadzi dňa 30. 01.2023

V Neparadzi dňa 30.01.2023

.....

**Obec Neparadza**

Marián Kopecký, starosta obce  
Objednávateľ

.....

**Ing. Jozef Žáčik**

Zhotoviteľ